



Determina N. 938/2022 del 21/07/2022

Oggetto: Avvio della procedura negoziata ex art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori realizzazione della nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT e di riqualificazione dei locali di deposito rifiuti di Palazzo Turati in Via Meravigli, 9/b Milano.

Il Segretario generale

- Visto il provvedimento n. 341 del 17/03/2022 con cui è stato approvato il programma biennale degli acquisti di beni, servizi e forniture per il biennio 2022-2023 e il programma triennale dei lavori 2022-2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (di seguito, il Codice), all'interno dei quali è ricompresa la procedura in oggetto;
- considerato che l'importo a base d'asta differisce da quello indicato in programmazione, alla luce del ricalcolo effettuato sulla base dell'aggiornamento del Prezzario di riferimento, e che pertanto la somma relativa all'intervento verrà adeguata in occasione del prossimo aggiornamento della Programmazione triennale e biennale;
- visto il provvedimento n. 597 del 5/06/2019 con il quale è stato affidato alla società consortile Tecnoservicecamere S.c.p.A. il servizio di progettazione della nuova cabina elettrica di Palazzo Turati;
- visto il successivo provvedimento n. 911 del 22/10/2020 con il quale, per ragioni di ordine progettuale, oltre che per le richieste aggiuntive di revisione pervenute dall'Ente di Gestione rifiuti, si è ritenuto opportuno affidare a Tecnoservicecamere S.c.p.A. anche il servizio di supporto tecnico finalizzato all'aggiornamento e unificazione dei progetti di realizzazione della nuova cabina elettrica e dei nuovi locali di smaltimento rifiuti della sede di Palazzo Turati;
- visto il progetto esecutivo consegnato da Tecnoservicecamere il 6/04/2022, verificato e validato dal RUP il 19/7/2022, che l'ha ritenuto valido e rispondente agli obiettivi dell'Ente, conforme alla normativa nonché appetibile;
- tenuto conto del quadro economico complessivo derivante dal progetto che espone un totale di € 1.279.383,68 (IVA e oneri di legge inclusi), così composto:
 - € 815.971,55 per lavori, inclusi € 4.474,32 per oneri della sicurezza non ribassabili;
 - € 241.917,01 per somme a disposizione relative a servizi tecnici di progettazione e direzione lavori, eventuali imprevisti, variazioni dei prezzi ai sensi del D.L. 50/2022, accantonamenti al fondo bonario, che verranno impegnate con altro provvedimento ove necessarie, oltre che incentivi tecnici spese di gara e contributo ANAC;
 - € 221.495,12 per oneri di legge sui servizi tecnici e IVA;
- preso atto che l'importo posto a base d'asta è stato calcolato sulla base dei prezzi riportati nel Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche - Edizione 2022" approvato con D.G.R. n. 5819 del 29 dicembre 2021;



Determina N. 938/2022 del 21/07/2022

- considerato quanto disposto dal D.L. 50/2022 (recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" c.d. "Decreto Aiuti");
- ritenuto opportuno mantenere inalterata la base d'asta, con riferimento a quanto previsto dal "Decreto Aiuti", al fine di consentire la più ampia partecipazione alla presente gara evitando un ulteriore innalzamento dei requisiti di partecipazione che un aggiornamento della base d'asta avrebbe inevitabilmente comportato, garantendo comunque all'aggiudicatario l'aggiornamento dei prezzi, ai sensi della normativa vigente, nei termini e alle condizioni meglio specificati nella documentazione di gara;
- visto in particolare che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26 commi 2 e 3, del D.L. 50/2022, la Stazione Appaltante aggiornerà i suddetti importi a base di gara desunti dal Prezzario citato, in aumento o diminuzione, in base ai prezzi risultanti dal prezzario infrannuale del 2022 e considerato che a tal fine la stazione appaltante procederà, mediante SAL straordinario, al congruaggio di tali importi. Per far fronte al predetto congruaggio, è stato rimodulato l'importo relativo alle somme a disposizione indicate nel Quadro economico degli interventi, prevedendo un incremento trasversale del 7% (corrispondente alla misura dell'aumento dell'inflazione comunicata dall'ISTAT nel mese di maggio 2022) della voce B1 bis "Somme per imprevisti";
- preso atto che, qualora, al momento del riconoscimento del SAL straordinario di cui sopra, non dovesse essere intervenuto l'aggiornamento del prezzario infrannuale, la stazione appaltante liquiderà comunque il SAL con l'incremento del 7% di cui sopra, applicato ai prezzi a base d'asta desunti dal prezzario, come sopra indicato, salvo successivo congruaggio - in diminuzione o in aumento - da effettuare alla pubblicazione effettiva del prezzario infrannuale;
- considerato che risulta impossibile approvvigionarsi, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, attraverso le convenzioni e gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. o da altre centrali di committenza, in quanto non risulta attiva alcuna convenzione attinente;
- considerato che, visto l'importo delle opere in questione, inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice, l'appalto verrà affidato tramite la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 1 lett. c-bis) del citato Codice; tale procedura consente una semplificazione amministrativa nello svolgimento della selezione e, altresì, dei tempi più brevi di affidamento;
- considerato che, allo scopo di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore, è stato predisposto un avviso di indagine di mercato redatto in base alle disposizioni di cui alle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, pubblicato sul profilo del committente e sulla piattaforma SinTel, sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia, in data 4/05/2022;



Determina N. 938/2022 del 21/07/2022

- preso atto che, entro il termine previsto dall'avviso, 20/05/2022, sono pervenute n. 154 manifestazioni di interesse da parte di altrettanti operatori economici, i quali hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti indicati nell'avviso di indagine di mercato;
- considerato che nell'avviso di indagine di mercato era stato espressamente previsto il numero massimo di 20 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata e quindi il ricorso al sorteggio delle candidature qualora queste fossero state in numero superiore a 20;
- visto il verbale del sorteggio avvenuto in seduta pubblica e in forma anonima in data 23/05/2022, reso disponibile a tutti gli operatori nel quale sono riportati i protocolli dei 20 operatori invitati;
- preso atto che, a seguito della segnalazione, da parte di alcuni operatori economici, della presenza di annotazioni nel casellario ANAC, si è ritenuto opportuno procedere alla verifica della sussistenza di eventuali annotazioni in capo a tutti i soggetti sorteggiati;
- valutato di non procedere all'invito dell'operatore economico identificato con il protocollo n. 1652366514345, alla luce delle motivazioni dedotte nel verbale di analisi del RUP del 14/7/2022, conservato agli atti;
- preso comunque atto che il numero minimo di candidati da invitare secondo la vigente legislazione è pari a 5 e che il numero degli invitati alla presente procedura, a seguito di quanto specificato al precedente paragrafo, è pari a 19;
- considerato che il presente appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori, pur costituendo due interventi di diversa natura, hanno in comune il fatto di essere localizzati nelle stesse aree del fabbricato e conseguentemente la loro realizzazione in simultanea, nell'ambito della medesima procedura, consente di ottimizzare spazi e risorse economiche ottenendo contestualmente la riqualificazione dei locali interessati; inoltre la compresenza di più imprese sulle medesime aree e attività creerebbe interferenze richiedendo attività di maggiore coordinamento non utile ed efficace per l'esecuzione dell'appalto;
- ritenuto di aggiudicare l'appalto sulla base del prezzo più basso e di procedere, per lo svolgimento della suddetta procedura, tramite il portale telematico SinTel messo a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA);
- visto che per il suddetto intervento è stata individuata, come Responsabile Unico del Procedimento, la Dott.ssa Irene Caramaschi, a cui saranno affidati tutti i compiti di cui all'art. 31 del Codice e che opererà avvalendosi del supporto amministrativo dell'U.O. Gare e del supporto tecnico di CONTECO Check S.r.l. per le fasi di supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.;
- visto il D. Lgs. 81/2008 che richiede la nomina di un responsabile dei lavori per conto del Committente, con il compito di vigilare sul rispetto delle norme sulla sicurezza sul lavoro e sull'operato del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e preso atto che per gli appalti pubblici il Responsabile Unico del Procedimento assume anche il ruolo di responsabile dei lavori;



Determina N. 938/2022 del 21/07/2022

- preso inoltre atto che con il suddetto provvedimento n. 597/2019 il servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'Arch. Andrea Giaretto della società consortile Tecnoservicecamere;
- vista l'attestazione del Direttore dei Lavori che conferma l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la realizzabilità del progetto;
- tenuto conto che per la procedura in oggetto devono essere stanziati a bilancio gli importi per la costituzione del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice, ai sensi del Regolamento interno approvato con delibera di Giunta n. 172 del 30/09/2019, nella misura del 2% dell'importo dei lavori, corrispondente a € 16.319,43; tale importo include sia le somme da corrispondere al personale, sia lo stanziamento relativo al fondo per l'innovazione di cui al citato art. 113 del Codice;
- vista la scheda di ripartizione degli incentivi di cui al paragrafo precedente, e i relativi allegati, in base alla quale la quota del fondo potenzialmente assegnabile al personale impiegato nell'intervento è pari a € 6.201,38 mentre la quota destinata al fondo per l'innovazione è pari a € 10.118,05 si precisa che nel fondo per l'innovazione, come previsto dal regolamento citato al paragrafo precedente, confluiscono anche le quote del fondo per funzioni affidate all'esterno;
- sentito il Controllo di Gestione;

d e t e r m i n a

- 1) di approvare il progetto esecutivo validato dal responsabile del procedimento in data 19/7/2022;
- 2) di approvare la documentazione di gara e i documenti progettuali per lo svolgimento della presente procedura selettiva;
- 3) di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del Codice così come modificato dal D.L.76/2020 e successivo D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT e di riqualificazione dei locali di deposito rifiuti di Palazzo Turati per un importo delle opere a base d'asta di € 815.971,55 (+ IVA), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- 4) di prenotare l'importo di cui al precedente punto alla voce di onere "Anticipi Immobilizzazioni materiali" con il seguente dettaglio:
 - € 163.194,31 (+ IVA) sul bilancio preventivo 2022
 - € 652.777,24 (+ IVA) sul bilancio preventivo 2023
- 5) di nominare la Dott.ssa Irene Caramaschi quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e nominarla quale responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008;



Determina N. 938/2022 del 21/07/2022

- 6) di accantonare per il fondo incentivi tecnici ex art. 113 del Codice, ai sensi del Regolamento interno, la somma di € 16.319,43, alla voce di onere “Anticipi Immobilizzazioni materiali” del Bilancio preventivo 2022.

Il Segretario generale
(Elena Vasco)

Area Risorse e Patrimonio
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi