



Determina N. 879/2022 del 06/07/2022

Oggetto: avvio della procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4 Milano. CIG 9289802B1E - CUP E43I17000000005.

Il Segretario generale

- Visto il provvedimento n. 341 del 17/03/2022 con cui il Segretario generale ha approvato il programma biennale degli acquisti di beni, servizi e forniture per il biennio 2022-2023 e il programma triennale dei lavori 2022-2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, all'interno dei quali è ricompresa la procedura in oggetto;
- vista la determina n. 874 del 05/07/2022 di aggiornamento del suddetto programma triennale dei lavori e del programma biennale degli acquisti di beni, servizi e forniture;
- preso atto del provvedimento n.148/2019 con cui è stata affidata la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di ricostruzione dell'edificio di via delle Orsole 4, Milano al raggruppamento temporaneo costituito da Studio Transit S.r.l., MSC Associati S.r.l., United Consulting S.r.l. e Work in Progress S.r.l.;
- visto il provvedimento n. 322 del 07/04/2021 con il quale è stata autorizzata la risoluzione del contratto di cui al precedente paragrafo a seguito di alcune modifiche al progetto, richieste dalla Soprintendenza, che hanno mutato sostanzialmente il contratto originario e ne hanno quindi reso impossibile la prosecuzione;
- preso atto che con determina n. 387/2021 del 22/04/2021, in esito alle negoziazioni avvenute ai sensi all'art. 63 comma 4 del D. Lgs 50/2016 (nel seguito, Codice) e per le motivazioni sopra richiamate, sono stati affidati al costituendo RTI composto da Studio Transit S.r.l. (capogruppo), MSC Associati S.r.l. (mandante), United Consulting S.r.l. (mandante) e Work in Progress S.r.l. (mandante) i servizi di progettazione relativi alla revisione e al completamento del progetto definitivo, alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- visto il progetto esecutivo consegnato dal suddetto raggruppamento temporaneo in data 23/3/2022, sottoposto alla verifica del soggetto esterno appositamente incaricato, Rina Check S.r.l. che, in data 5/07/2022, ha rilasciato il rapporto conclusivo di verifica positiva;
- tenuto conto che con provvedimento n. 435 del 01/04/2022 è stato aggiudicato alla società CONTECO Check S.r.l., tramite conclusione di un accordo quadro, il servizio di supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento e il servizio di consulenza e assistenza di carattere generale e che tra i contratti attuativi sottoscritti è ricompreso anche quello riferito all'affidamento in oggetto;
- preso atto del verbale di validazione sottoscritto il 6/07/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Irene Caramaschi, che ha ritenuto il progetto valido e rispondente agli obiettivi dell'Ente, avendone verificata la conformità alla normativa vigente e l'appaltabilità, vista anche la nota di accompagnamento al rapporto conclusivo di verifica rilasciata da CONTECO Check S.r.l. in data 6/07/2022 rif. 2022LT0597 protocollo in entrata n. 0233025 del 6/07/2022;
- tenuto conto del quadro economico complessivo derivante dal progetto, di importo pari a € 21.611.677,53 che risulta così composto: € 13.633.846,77 per lavori, inclusi € 694.557,78 per oneri della sicurezza, ed € 7.977.830,76 per imprevisti, accantonamento ex D.L.



Determina N. 879/2022 del 06/07/2022

50/2022, fondo accordi bonari, servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, collaudo, oneri concessori e spese di allacciamento, spese di gara, incentivi tecnici, Iva e oneri di legge;

- considerato che l'importo dei lavori da porre a base di gara risultante dal progetto esecutivo che corrisponde a € 13.633.846,77 oltre Iva, di cui € 694.557,78 riferiti ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- preso atto che l'importo posto a base d'asta è stato calcolato sulla base dei prezzi riportati nel Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche - Edizione 2022" approvato con D.G.R. n. 5819 del 29 dicembre 2021;
- considerato quanto disposto dal D.L. 50/2022 (recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" c.d. "Decreto Aiuti");
- ritenuto opportuno mantenere inalterata la base d'asta, al fine di consentire la più ampia partecipazione alla presente gara evitando un innalzamento dei requisiti di partecipazione che un aggiornamento della base d'asta avrebbe inevitabilmente comportato, garantendo comunque all'aggiudicatario l'aggiornamento dei prezzi, ai sensi della normativa vigente, nei termini e alle condizioni meglio specificati nella documentazione di gara;
- visto, in particolare che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26 commi 2 e 3, del D.L. 50/2022, la Stazione Appaltante aggiornerà i suddetti importi a base di gara desunti dal Prezzario citato, in aumento o diminuzione, in base ai prezzi risultanti dal prezzario infrannuale del 2022 e considerato che a tal fine la stazione appaltante procederà, mediante SAL straordinario, al conguaglio di tali importi. Per far fronte al predetto conguaglio, è stato rimodulato l'importo relativo alle somme a disposizione indicate nel Quadro economico degli interventi, prevedendo un incremento trasversale del 7% (corrispondente alla misura dell'aumento dell'inflazione comunicata dall'ISTAT nel mese di maggio 2022) della voce B1 bis "Somme per imprevisti";
- preso atto che, qualora, al momento del riconoscimento del SAL straordinario di cui sopra, non dovesse essere intervenuto l'aggiornamento del prezzario infrannuale, la stazione appaltante liquiderà comunque il SAL con l'incremento del 7% di cui sopra, applicato ai prezzi a base d'asta desunti dal prezzario, come sopra indicato, salvo successivo conguaglio – in diminuzione o in aumento – da effettuare alla pubblicazione effettiva del prezzario infrannuale;
- verificato che risulta impossibile approvvigionarsi, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, attraverso le convenzioni e gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. o da altre centrali di committenza, in quanto non risulta attiva alcuna convenzione attinente;
- tenuto conto che, in considerazione dell'importo stimato a base d'asta, verrà bandita una procedura aperta in ambito europeo, ai sensi dell'art. 60 del Codice, da affidarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ritenuto di utilizzare, per lo svolgimento della suddetta procedura, il portale telematico SinTel messo a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA);



Determina N. 879/2022 del 06/07/2022

- considerato che, per l'espletamento della procedura in questione, tutta la documentazione di gara è stata redatta a cura dell'U.O. Gare in collaborazione con l'U.O. Facility Management, con la supervisione del RUP;
- considerato che, in ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento, nel rispetto del percorso progettuale espletato, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto i lavori che dovranno essere realizzati costituiscono un'opera di carattere unitario e necessitano di essere realizzati congiuntamente, dal momento che le varie attività e lavorazioni previste, singolarmente considerate, non possiedono un'autonoma funzionalità e utilità e tenuto conto che tale scelta è motivata dall'esigenza di ridurre al minimo le interferenze di cantiere di un appalto complesso e riferito ai diversi ambiti impiantistici, architettonici e strutturali, riducendo il rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento), al fine di non pregiudicare la buona esecuzione degli interventi;
- considerato altresì che, alla luce della L. 108/2021, al fine di garantire la conduzione unitaria e coordinata del cantiere, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, si ritiene che, in ragione delle caratteristiche delle lavorazioni oggetto di affidamento e, in particolare, della stretta connessione tra le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1 (la cui prevalente esecuzione, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 1, del Codice, non può essere affidata a terzi) e quelle della categoria OG11, con riferimento a queste ultime lavorazioni il subappalto non è autorizzato in misura superiore al 50% mentre per le lavorazioni riferite alla categoria OG1 il subappalto è autorizzato fino al limite del 40% ;
- tenuto conto che la presente gara è indetta ed espletata mentre sono in corso i lavori di demolizione dell'edificio preesistente in via delle Orsole 4 Milano, affidati nell'ambito di separato appalto, e che l'effettivo avvio dei lavori di realizzazione del nuovo edificio sarà quindi subordinato al completamento delle attività di demolizione, previsto indicativamente per gennaio 2023, non rendendo quindi possibile il rilascio, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, dell'attestazione dello stato dei luoghi;
- vista la disposizione organizzativa dell'Ente n. 5/2022, che affida alla Dott.ssa Irene Caramaschi tutti i compiti di cui all'art. 31 del Codice e che la stessa, in qualità di RUP, opererà avvalendosi del supporto amministrativo dell'U.O. Gare, del supporto tecnico dell'U.O. Facility Management e di CONTECO Check S.r.l.;
- tenuto conto che il D. Lgs. n.81/2008 richiede la nomina di un responsabile dei lavori per conto della Committente, con il compito di vigilare sul rispetto delle norme sulla sicurezza sul lavoro e sull'operato del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e che, per gli appalti pubblici, il Responsabile Unico del Procedimento assume anche il ruolo di responsabile dei lavori;
- tenuto conto che, per la procedura in oggetto, devono essere stanziati a bilancio gli importi per la costituzione del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice, ai sensi del Regolamento interno approvato con delibera di Giunta n. 172 del 30/09/2019, come quantificate nella specifica scheda e include sia le somme da corrispondere al personale sia lo stanziamento relativo al fondo per l'innovazione di cui al citato art. 113 del Codice;



Determina N. 879/2022 del 06/07/2022

- preso atto della citata scheda di ripartizione degli incentivi di cui al paragrafo precedente e i relativi allegati, in base alla quale la quota ridotta del fondo potenzialmente assegnabile al personale impiegato nell'intervento è pari a € 76.349,54, mentre la quota destinata al fondo per l'innovazione è pari a € 114.524,31. Nel fondo per l'innovazione, come previsto dal regolamento citato al paragrafo precedente, confluiranno anche le quote del fondo per funzioni affidate all'esterno e al dirigente, oltre al 50% non assegnato al personale;
- sentito il Controllo di Gestione;

d e t e r m i n a

- 1) di approvare il progetto esecutivo validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 6/07/2022;
- 2) di avviare una procedura aperta in ambito europeo, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio di Via delle Orsole 4, Milano, per un importo a base d'asta di € 13.633.846,77¹ oltre Iva - CIG 9289802B1E - CUP E43I17000000005;
- 3) di approvare il bando, lo schema di contratto e la documentazione di gara individuata in premessa;
- 4) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 la Dott.ssa Irene Caramaschi che assume anche il ruolo di responsabile dei lavori e di delegarla alla firma di ogni atto e provvedimento successivo inerente la presente procedura;
- 5) di imputare l'onere per i lavori di cui al punto 2) alla voce di onere "Anticipi immobilizzazioni materiali" del bilancio preventivo degli anni 2023-2024 con il riparto che verrà dettagliato nel provvedimento di affidamento;
- 6) di riservarsi di impegnare con specifici provvedimenti le somme a disposizione per imprevisti, accordi bonari, per la gestione delle aree di cantiere e per altre voci previste nel quadro economico, al verificarsi di tali eventi;
- 7) di stimare un importo complessivo massimo di € 6.000,00 oltre Iva per la pubblicità del bando di gara e del relativo esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, la cui prenotazione di spesa avverrà con specifici provvedimenti;
- 8) di stanziare per il fondo incentivi tecnici ex art. 113 del Codice la somma di € 190.873,85 ai sensi del Regolamento interno citato in premessa alla voce di onere "Anticipi immobilizzazioni materiali" a valere sul Bilancio preventivo dell'esercizio 2022 e di approvare la relativa scheda di ripartizione delle somme disponibili tra il personale coinvolto.

Il Segretario generale
(Elena Vasco)

Area Risorse e Patrimonio
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi

¹ 1100200010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000007ORS-000120-NA-B222