CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO, DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO AL RUP

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito, il "Committente") pubblica il presente avviso di indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare ad una **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 (nel seguito il "Codice") così come modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) e dal DL 77/2021 (convertito con L 108/2021), finalizzata alla conclusione di un **Accordo Quadro**, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice per l'affidamento del servizio di supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito RUP) di una pluralità di appalti di lavori da realizzare nel triennio 2022-2024.

Tramite il presente avviso si intende, quindi, **acquisire le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata** per l'affidamento del servizio in oggetto che verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente avviso è pubblicato in base alle indicazioni contenute nelle Linee Guida dell'ANAC per le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.
L'avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara, ma è finalizzato allo svolgimento di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la propria offerta. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo il Committente che resta, pertanto, libero di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso è pubblicato al seguente indirizzo web del portale del Committente:
http://www.milomb.camcom.it/avvisi-e-bandi-di-gare-in-corso

e sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa della Regione Lombardia:
https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

OGGETTO E IMPORTO DEL SERVIZIO

La Camera di Commercio ha la necessità di ricorrere al mercato per l'affidamento del servizio di supporto tecnico al RUP per la gestione dei contratti di lavori e servizi tecnici di architettura e ingegneria (e delle relative procedure di affidamento) in quanto non sono presenti, all'interno dell'Ente, figure professionali con le necessarie competenze tecniche (relative all'architettura e all'ingegneria) e al contempo amministrative con le qualificazioni richieste dalla normativa per la gestione di appalti relativi a lavori di particolare complessità e rilevanza.

L'ampliamento delle funzioni attribuite dalla normativa al RUP e la necessità di poter disporre di competenze altamente specialistiche rendono pertanto necessario conferire all'esterno appositi incarichi di supporto al RUP per la gestione degli appalti più complessi.

Data la molteplicità degli appalti per cui è richiesto il supporto descritto nel presente documento, relativi a iniziative in programma per il prossimo triennio che verranno progressivamente confermate e avviate, la successiva procedura negoziata ha per oggetto la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed ingegneria di "Supporto tecnico al RUP" relativo ad una pluralità di interventi – lavori e servizi di progettazione –relativi agli immobili di proprietà della Camera di Commercio, da attuarsi mediante specifici Contratti Attuativi.

Gli appalti di lavori per i quali verrà indetta la procedura di supporto al RUP oggetto dell'Accordo Quadro sono i seguenti:

Descrizione lavori	Importo presunto delle opere (IVA esclusa)
Lavori di demolizione edificio esistente in via delle Orsole 4 a Milano	€ 1.398.190,79
Costruzione nuovo edificio in via delle Orsole 4 a Milano	€ 11.077.000,00
Lavori di realizzazione Cabina elettrica MT/BT via Meravigli 9/b Milano	€ 726.000,00
Lavori di realizzazione della facciata e dei serramenti della palazzina A di Via Viserba Milano	€ 800.000,00
Lavori di efficientamento energetico sede di Via Viserba Milano	€ 1.800.000,00
Realizzazione di una cabina elettrica e adeguamento sicurezza sede di Via Viserba, Milano	€ 1.500.000,00
Restauro conservativo facciata palazzo Mezzanotte - Piazza Affari Milano	€ 1.500.000,00

L'attivazione dello specifico servizio di supporto al RUP per ogni singola procedura di cui alla tabella che precede, avverrà mediante stipula di **singoli contratti attuativi**, con un anticipo di

almeno 30 giorni prima dell'avvio del relativo servizio, senza che via sia alcun obbligo in capo alla Camera di realizzare tutti i suddetti interventi (e quindi di attivare i relativi contratti attuativi) né di affidare il supporto per tutte le fasi della procedura.
Di conseguenza, l'Aggiudicatario avrà diritto unicamente ai compensi maturati per le attività effettivamente rese.

Al fine della corretta esecuzione del servizio, è richiesto che l'Aggiudicatario abbia competenze multidisciplinari di natura, tecnica, economico-finanziaria e amministrativa.
Sotto il profilo tecnico, in particolare, si richiede la presenza, nel gruppo di lavoro che verrà dedicato – anche non in via esclusiva – allo svolgimento del servizio, di un esperto in impianti, un esperto in edilizia, architettura e strutture.

È pertanto richiesta la disponibilità di un gruppo di lavoro strutturato, anche eventualmente costituito da professionisti uniti in raggruppamento, con competenze multidisciplinari e idonee esperienze professionali. È inoltre richiesta all'Aggiudicatario una presenza periodica, anche presso la sede del Committente o i cantieri delle iniziative, a seconda della necessità, adeguata e proporzionata alla complessità dei diversi interventi, che verrà definita nell'ambito dei diversi contratti attuativi.

Il servizio richiesto prevede le **seguenti macro-attività**:

1. l'esecuzione delle **attività di supporto al RUP specifiche per gli interventi individuati** nel Capitolato speciale che verrà fornito con la successiva procedura negoziata, sulla base dello stato di avanzamento delle singole iniziative ivi descritte; questa attività sui singoli appalti rappresenta la parte più rilevante del servizio;
2. un servizio di **supporto tecnico-amministrativo di carattere generale e trasversale** rispetto alle procedure sopra elencate sulle materie inerenti al servizio di supporto al RUP. Tale supporto dovrà essere garantito entro il monte ore massimo di n. 60 ore annue. Questo monte ore è aggiuntivo rispetto alle attività dei singoli contratti attuativi (che includono già per loro natura la presenza in cantiere e la partecipazione a riunioni ed incontri) di cui al precedente punto 1.

Corrispettivo a base di gara

Il corrispettivo a base di gara è determinato come segue:

- Per il supporto al RUP dei singoli contratti attuativi il corrispettivo, calcolato con riferimento all'importo dei lavori e in relazione a ciascuna prestazione di supporto richiesta secondo le tariffe ministeriali di cui al DM 17/6/2016, è pari a **€ 130.040,13** oltre IVA e oneri di legge.
- Il corrispettivo a base di gara per l'attività di consulenza e assistenza tecnica di carattere generale, non ascrivibile entro determinate classi e categorie di intervento e non riconducibile

a uno specifico importo lavori è determinato ai sensi dell'art. 6 del citato DM 17/06/20216 sul numero di ore di presenza/assistenza richieste ed è pari a € **13.500,00** oltre IVA e oneri di legge.

Il corrispettivo totale a base della successiva procedura negoziata è quindi pari a € **143.540,13** oltre IVA e oneri di legge.
I costi della sicurezza sono pari ad **€ 0,00** (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il compenso spettante all'Aggiudicatario sarà determinato dal ribasso offerto in sede di gara.

DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio di supporto al RUP dei **singoli contratti attuativi** è rapportata al periodo per lo svolgimento delle procedure stesse a partire dalla progettazione dell'intervento, alla gara per l'affidamento dei lavori, all'esecuzione delle opere, al collaudo, fino al rilascio dei relativi certificati di ogni singola procedura indicata nella tabella in oggetto. E comunque si prevede che possa avere un orizzonte triennale (2022-2024).

Per quanto riguarda il **servizio di assistenza e consulenza tecnico-amministrativa** di carattere generale la durata è di **due anni** (2022-2023) a cui la Camera si riserva di aggiungere **un ulteriore anno opzionale** in caso di soddisfazione sullo svolgimento del servizio.

REQUISITI MINIMI RICHIESTI AGLI OPERATORI ECONOMICI CHE VERRANNO INVITATI

Possono partecipare alla procedura negoziata i soggetti, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti di seguito prescritti:

- liberi professionisti singoli o associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei o consorzi costituiti dai soggetti di cui al presente elenco.

REQUISITI GENERALI:

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. **80 del Codice**. Il possesso dei requisiti generali dovrà essere attestato mediante DGUE.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Requisiti del Concorrente:

a) Requisiti di cui al D.M. 02/12/2016 n. 263;

b) (per le Società) iscrizione al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. per le attività oggetto del presente appalto.

Requisiti del Gruppo di Lavoro:

Come sopra anticipato il gruppo dedicato al supporto al RUP, i cui componenti dovranno essere in possesso delle qualificazioni e delle abilitazioni di cui al DM 263/2016, deve possedere competenze multidisciplinari e dovrà essere composto almeno dalle seguenti figure professionali:

- Coordinatore responsabile e referente del gruppo;
- Esperti nei vari settori architettonici, impiantistici e strutturali oggetto degli interventi elencati;
- Esperto in appalti e materie giuridiche e amministrative;
- Esperto in modellazione BIM.

È possibile che alcune professionalità coincidano in un singolo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, competenze, e abilitazioni.

Il Gruppo di lavoro dovrà essere inoltre dimensionato e strutturato anche per far fronte al servizio di supporto nel caso di avvio di più procedure contemporaneamente. Per tale motivo, considerate anche la molteplicità e la complessità delle tematiche di supporto è richiesto di mettere a disposizione del Committente, in via non esclusiva, un Gruppo di lavoro **composto da almeno n. 3 professionisti** aventi le professionalità sopra indicate.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA - PROFESSIONALE

Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni:

- di **due servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, aventi ad oggetto servizi di supporto al RUP, analoghi a quelli del presente affidamento, per un importo totale non inferiore a **€ 50.000,00** (IVA esclusa)

oppure, in alternativa

- **di tre servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, aventi ad oggetto servizi di supporto al RUP, analoghi a quelli del presente affidamento, per un importo totale non inferiore a **€ 75.000,00** (IVA esclusa).

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'aggiudicatario e agli operatori eventualmente estratti a campione. Pertanto, la

partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-professionali richiesti per l'affidamento dell'appalto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati che richiedono di partecipare alla successiva procedura negoziata, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse

entro le ore 15:00 del 16/12/2021

utilizzando il modulo allegato al presente avviso, Allegato 2, debitamente compilato e firmato digitalmente (o con firma autografa corredata del documento di identità del sottoscrittore).

Le candidature potranno essere inviate:

- tramite mail all'indirizzo: ufficio.appalti@mi.camcom.it;
- tramite la piattaforma Sintel, alla quale è possibile accedere all'indirizzo: https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria rispondendo alla procedura "Manifestazione di interesse la conclusione dell'Accordo Quadro dei servizi di supporto al RUP", inserendo nell'apposito campo presente in piattaforma la propria candidatura tramite la compilazione dell'Allegato n. 2 - Manifestazione di interesse.

Si forniscono, in allegato al presente avviso, le istruzioni per la presentazione della manifestazione di interesse tramite piattaforma Sintel.

Sia con l'invio della candidatura via mail, sia tramite piattaforma Sintel è richiesta la compilazione e la sottoscrizione dell'Allegato 2 "Manifestazione di interesse".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni pervenute oltre il termine, con documentazione incompleta o prive della firma dell'operatore economico.

Si sottolinea che la successiva procedura negoziata sarà condotta esclusivamente utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Sintel all'indirizzo: https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria. **Pertanto, gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno preventivamente accreditarsi presso tale sistema telematico.**

Eventuali richieste di chiarimento sul presente avviso dovranno pervenire all'indirizzo mail: ufficio.appalti@mi.camcom.it o attraverso il canale "*Comunicazioni della procedura*" della piattaforma Sintel entro il termine massimo del **9/12/2021.**

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Selezione dei candidati:

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati **tutti** gli operatori economici che avranno trasmesso correttamente la propria candidatura dichiarando il possesso dei requisiti richiesti ai precedenti punti.
A tale proposito, il Committente si riserva la facoltà di verificare preliminarmente il possesso dei requisiti tecnico professionali.

Il Committente si riserva di integrare l'elenco degli operatori da invitare alla procedura negoziata con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione. Si riserva, inoltre, di non procedere con la successiva procedura negoziata.

Responsabile Unico del Procedimento: Irene Caramaschi

Milano, 29/11/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Irene Caramaschi)

Allegati:
Allegato 1 – Istruzioni per la presentazione della domanda
Allegato 2 – Modulo Manifestazione di interesse

Si precisa che, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia e del Regolamento (UE) 2016/679,i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.