



Determina N. 54/2026 del 19/01/2026

Oggetto: Asta pubblica per la vendita o locazione degli immobili di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi: aggiudicazione.

Il Dirigente

- Premesso che con determinazione n. 1394/2025 del 27/10/2025 è stata avviata la procedura di vendita o locazione mediante asta pubblica per gli immobili di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi siti presso i comuni di Monza, Desio e Lodi;
- preso atto che entro le ore 12:00 del 02/12/2025, termine fissato per la ricezione delle offerte, sono pervenute all'U.O. Protocollo tre offerte rispettivamente da parte del Sig. Alessandro Wolfgang Rivolta per i lotti 3 e 4 e da parte del Sig. Dario Ciampoli per il lotto 4;
- considerato che, come previsto dalla procedura e dalla relativa documentazione pubblicata al seguente link: <https://www.milomb.camcom.it/en/ulteriori-avvisi-e-aste-pubbliche>, l'Asta si è tenuta in seduta pubblica alle ore 16:00 del 03/12/2025, nel corso della quale il Responsabile del procedimento ha accertato la regolarità e completezza delle offerte presentate, come da verbale agli atti dell'U.O. Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e sicurezza;
- tenuto conto che in base agli esiti della seduta pubblica, la Giunta, con delibera n.139 del 18/12/2025, come previsto dal Bando e dal Disciplinare di Asta pubblica, ha aggiudicato a favore dell'offerta con maggiore aumento rispetto al prezzo base indicato nel Bando d'Asta, la vendita dei seguenti Lotti, condizionandola all'esito positivo dei controlli stabiliti dalla Legge e dalla procedura di Asta: lotto 3 al Sig. Alessandro Wolfgang Rivolta (Box sito in Via Cernuschi snc Monza foglio 57, particella 433, subalterno 767 Mq 18 al prezzo di € 33.333,00); lotto 4 (Box sito in Via Cernuschi snc Monza foglio 57, particella 433, subalterno 768 Mq 20 al prezzo di € 44.444,00) al Sig. Alessandro Wolfgang Rivolta, dando mandato al Segretario generale di porre in essere tutti gli atti ed adempimenti necessari e conseguenti al fine di addivenire alla vendita, ivi compresa la sottoscrizione dei relativi atti;
- visto l'esito positivo dei controlli conclusi in data 17/01/2026;
- tenuto conto che l'atto di compravendita dovrà essere stipulato - tramite notaio individuato dalla parte acquirente, che ne sostiene integralmente le relative spese - entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione al concorrente dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;

d e t e r m i n a

- 1) di aggiudicare l'Asta in favore di Alessandro Wolfgang Rivolta, al prezzo di € 33.333,000 (trentatremilatrecentotrentatre/00) dell'immobile Box sito in Via Cernuschi snc Monza foglio 57, particella 433, subalterno 767 Mq 18 (Lotto 3);



Determina N. 54/2026 del 19/01/2026

- 2) di aggiudicare l'asta in favore di Alessandro Wolfgang Rivolta, al prezzo di € 44.444,00 (quarantaquattromilaquattrocentoquarantaquattro,00) dell'immobile Box sito in Via Cernuschi snc Monza foglio 57, particella 433, subalterno 768 Mq 20 (Lotto 4);
- 3) di dare idonea pubblicità dell'esito della presente procedura sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link <https://www.milomb.camcom.it/en/ulteriori-avvisi-e-aste-pubbliche> sulla Piattaforma di pubblicità a valore legale di Anac e all'Albo pretorio del Comune di Monza.
- 4) di imputare la plusvalenza derivante dalla cessione dei due box alla corrispondente voce di provento della gestione straordinaria del bilancio del corrente esercizio¹;

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi

¹ 14300000010-000002S-001340-I-0R032PROVSTRAO-NA-000182-NA-B222