

RELAZIONE TECNICA

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi rende noto che, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 11 del 28/01/2025, è indetta un'asta pubblica per l'alienazione o la locazione dei seguenti immobili di sua proprietà:

- Immobile sito in Piazza Cambiaghi, n. 5 Monza ad uso ufficio (**Lotto 1**)
- Box sito in via Cernuschi snc (**Lotto 2**)
- Box sito in via Cernuschi snc (**Lotto 3**)
- Box sito in via Cernuschi snc (**Lotto 4**)
- Immobile 1° piano e seminterrato sito in via Mons. C. Cattaneo n. 7 Desio ad uso ufficio (**Lotto 5**)
- Immobile al 3° piano sito in Via Hausmann, 11/15 Lodi ad uso ufficio (**Lotto 6**)
- Immobile al 4° Piano sito in Via Hausmann, 11/15 – Lodi ad uso ufficio (**Lotto 7**)
- Box sito in via Hausmann, 11/15 Lodi (**Lotto 8**)

DESCRIZIONE IMMOBILI

IMMOBILE SITO IN PIAZZA CAMBIAGHI, N. 5 MONZA (LOTTO 1)

- **Uso:** ufficio
- **Mq:** 425
- **Riferimenti catastali:** foglio 57 particella 433 sub. 814
- **Spese condominiali annue:** circa € 2.800,00 (escluse spese di riscaldamento)
- **Vincoli e gravami:** l'immobile è libero e sullo stesso non grava alcuna ipoteca.

Contesto: ampio ufficio con vetrine fronte strada posto al piano terreno di un importante centro direzionale, occupato in gran parte da istituzioni e studi professionali privati. L'ubicazione è comoda per tutti i servizi della città, poiché il fabbricato è posto a 300 m da piazza Trento e Trieste e da tutti i servizi del capoluogo. Il complesso direzionale è affacciato su piazza Cambiaghi. Di recente la piazza è stata oggetto di riqualificazione. La piazza prevede oltre 100 parcheggi.

Descrizione: gli uffici sono in buone condizioni manutentive e sono costituiti da un ampio open space al piano terreno con accesso diretto alla piazza, un soppalco sovrastante, oltre ad un piano interrato ad uso uffici, sale riunioni e servizi igienici, oltre ad archivi e ripostigli. Gli spazi sono collegati sui tre piani da una scala interna. L'ufficio può essere trasformato ad uso negozio, in virtù degli ampi spazi e affacci diretti sulla piazza.

BOX SITO IN VIA CERNUSCHI snc MONZA (LOTTO 2)

- **Uso:** autorimessa
- **Mq:** 14
- **Riferimenti catastali:** foglio 57, part 433, sub 764
- **Spese condominiali annue:** circa € 103,00
- **Vincoli e gravami:** l'immobile è libero e sullo stesso non grava alcuna ipoteca

BOX SITO IN VIA CERNUSCHI snc MONZA (LOTTO 3)

- **Uso:** autorimessa
- **Mq:** 18
- **Riferimenti catastali:** foglio 57, particella 433, subalterno 767
- **Spese condominiali annue:** circa € 117,00
- **Vincoli e gravami:** l'immobile è libero e sullo stesso non grava alcuna ipoteca

BOX SITO IN VIA CERNUSCHI snc MONZA (LOTTO 4)

- **Mq:** 20
- **Riferimenti catastali:** foglio 57, particella 433, subalterno 768
- **Spese condominiali annue:** circa € 130,00
- **Vincoli e gravami:** l'immobile è libero e sullo stesso non grava alcuna ipoteca

IMMOBILE SITO AL 1° PIANO E SEMINTERRATO IN VIA MONS. C. CATTANEO N. 7 DESIO (LOTTO 5)

- **Uso:** ufficio
- **Mq:** 427 (Primo piano); 187 (seminterrato)
- **Riferimenti catastali:** foglio 24, particella 168, subalterno 704
- **Spese condominiali annue:** circa € 11.000,00 (comprensivo di spese di riscaldamento)
- **Vincoli e gravami:** l'immobile è libero e sullo stesso non grava alcuna ipoteca

Descrizione: spazioso ufficio a pochi passi dal centro città. L'unità si trova al piano primo di un edificio a destinazione residenziale, direzionale e commerciale, sviluppato su nove piani oltre uno interrato. Il piano interrato è ad uso archivio.

IMMOBILE SITO AL 3° PIANO IN VIA HAUSMANN, 11/15 LODI (LOTTO 6)

- **Uso:** ufficio
- **Mq:** 341
- **Riferimenti catastali:** foglio 55 particella 278 sub. 721
- **Spese condominiali annue:** circa € 10,000,00 (escluse spese di riscaldamento)
- **Vincoli e gravami:** l'immobile è libero e sullo stesso non grava alcuna ipoteca

Contesto: l'ufficio è inserito all'interno di un più ampio fabbricato direzionale, posto in un quartiere servito e comodo alla città oltre che alla tangenziale e alle principali direttrici di collegamento tra Lodi e le città confinanti. Il quartiere si trova a sud ovest di Lodi, dietro la torre Zucchetti, quartiere conosciuto per la presenza della Camera di Commercio di Lodi e di molti degli uffici pubblici e associativi legati al mondo del commercio cittadino.

Descrizione: l'ufficio è servito da ascensore condominiale ed è presente un ampio terrazzo. Completa la proprietà un triplo box posto al piano seminterrato del complesso direzionale. Gli uffici sono costituiti da ampio open space e dotati di servizi igienici e ripostigli, sono entrambi molto luminosi essendo dotati di ampie vetrate lungo tutto il perimetro. Gli spazi sono ideali per società di servizi e studi professionali interessati ad una posizione di forte impatto visivo e comoda da raggiungere, con ampio parcheggio pubblico.

IMMOBILE SITO AL 4° PIANO IN VIA HAUSMANN, 11/15 LODI (LOTTO 7)

- **Uso:** ufficio
- **Mq:** 133
- **Riferimenti catastali:** foglio 55 particella 278 sub. 722
- **Spese condominiali annue:** circa € 3.500,00 (escluse spese di riscaldamento)
- **Vincoli e gravami:** l'immobile è libero e sullo stesso non grava alcuna ipoteca

Contesto: l'ufficio è inserito all'interno di un più ampio fabbricato direzionale, posto in un quartiere servito e comodo alla città oltre che alla tangenziale e alle principali direttrici di collegamento tra Lodi e le città confinanti. Il quartiere si trova a sud ovest di Lodi, dietro la torre Zucchetti, quartiere conosciuto per la presenza della Camera di Commercio di Lodi e di molti degli uffici pubblici e associativi legati al mondo del commercio cittadino.

Descrizione: l'ufficio è servito da ascensore condominiale ed è presente un ampio terrazzo. Completa la proprietà un triplo box posto al piano seminterrato del complesso direzionale. Gli uffici sono costituiti da ampio open space e dotati di servizi igienici e ripostigli, sono entrambi molto luminosi essendo dotati di ampie vetrate lungo tutto il perimetro. Gli spazi sono ideali per società di servizi e studi professionali



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIENZA
LODI

interessati ad una posizione di forte impatto visivo e comoda da raggiungere, con ampio parcheggio pubblico.

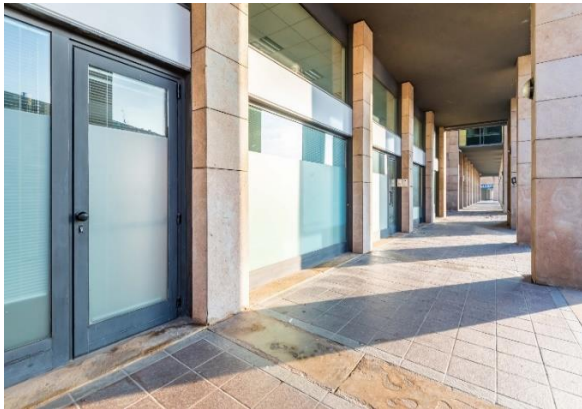
L'immobile è stato recentemente oggetto di interventi di riqualificazione, che hanno riguardato: rifacimento impermeabilizzazione copertura uffici 4° piano; rifacimento lastrici solari 4° piano; rifacimento tinteggiatura murature esterne uffici 4° piano

BOX VIA HAUSMANN, 11/15 LODI (LOTTO 8)

- **Uso:** autorimessa
- **Mq:** 57,83
- **Riferimenti catastali:** Foglio 55 Particella 278 Sub 40 cat. C/6
- **Spese condominiali annue:** circa € 262,00
- **Vincoli e gravami:** l'immobile è libero e sullo stesso non grava alcuna ipoteca

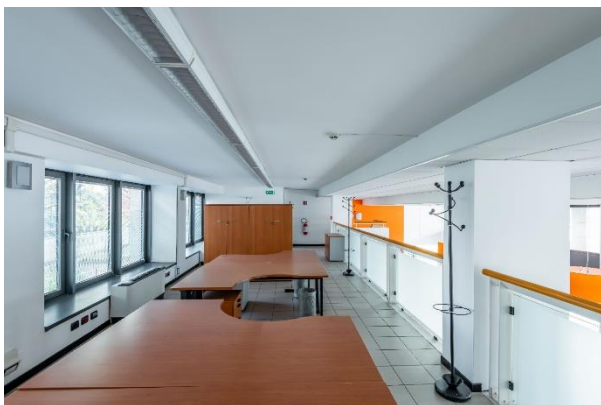
RAPPORTO FOTOGRAFICO

Immobile piazza Cambiaghi n. 5 Monza





CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIENZA
LODI



Immobile di Lodi





CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIANZA
LODI



Immobile di Desio

