

Determina N. 1394/2025 del 27/10/2025

Oggetto: asta pubblica per la vendita o locazione di alcuni immobili di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

Il Dirigente

- Premesso che con delibera n. 11 del 28/01/2025 la Giunta ha autorizzato il programma il programma per la gestione del patrimonio immobiliare disponibile e le operazioni di vendita e locazione anno 2025e, in particolare, ha dato mandato al Dirigente dell'Area Risorse e Patrimonio di esperire tutti gli atti e le procedure per la vendita o la locazione di alcuni immobili di proprietà della Camera di commercio, come sotto dettagliati;
- visto il Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi approvato con delibera di Giunta n.5/2024;
- ritenuto opportuno dare avvio ad un'Asta pubblica finalizzata all'alienazione o alla locazione degli immobili sotto riportati, da aggiudicarsi mediante offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli articoli 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del R.D. n. 827/1924;

Immobili	Riferimenti catastali	Mq	Prezzo complessivo a base d'asta fissato in euro	Canone annuo locazione anno 2025 (al netto delle spese e rivalutazione Istat)
Immobile adibito ad uso ufficio sito in Piazza Cambiaghi, n. 5 Monza (Lotto 1)	foglio 57 particella 433 sub. 814	Mq 425	€ 705.915,00	€ 38.576,25
Box sito in via Cernuschi snc (Lotto 2)	foglio 57, part 433, sub 764	Mq 14	€ 20.412,00	€ 1.071,63
Box sito in via Cernuschi snc (Lotto 3)	foglio 57, particella 433, subalterno 767	Mq 18	€ 26.244,00	€ 1377,81
Box sito in via Cernuschi snc (Lotto 4)	foglio 57, particella 433, subalterno 768	Mq 20	€29.160,00	€ 1.530,90
Immobile 1° piano e seminterrato adibito ad uso ufficio - sito in via Mons. C. Cattaneo n. 7 Desio (Lotto 5)	foglio 24, particella 168, subalterno 704	Primo piano Mq.427 seminterrato Mq. 187	€460.660,50	€ 39.014,10
Immobile al 3° piano adibito ad uso ufficio -sito in via Hausmann, 11/15 Lodi (Lotto 6)	foglio 55 particella 278 sub. 721	Mq 341	€ 458.662,50	€ 28.674,00
Immobile al 4° Piano adibito ad uso ufficio sito in via Hausmann, 11/15 – Lodi (Lotto 7)	foglio 55 particella 278 sub. 722	Mq 133	€ 135.472,50	€ 7.204,95
Box sito in via Hausmann, 11/15 Lodi (Lotto 8)	Foglio 55 Particella 278 Sub 40 cat. C/6	Mq 57,83	€ 30.982,50	€ 3.079,42



Determina N. 1394/2025 del 27/10/2025

- vista la Comunicazione al personale n.4/2024 sui “Poteri dirigenziali e deleghe a responsabili e collaboratori” con cui viene attribuita al Dirigente dell’Area Risorse e Patrimonio l’adozione dei provvedimenti inerenti all’avvio di procedure di evidenza pubblica per la vendita e la locazione degli immobili su mandato della Giunta;
- vista la documentazione di gara per lo svolgimento della procedura;

d e t e r m i n a

- 1) di approvare il bando, il disciplinare e gli allegati relativi al procedimento d’Asta pubblica di cui al presente provvedimento;
- 2) di dare avvio all’Asta pubblica, con le modalità specificate nelle premesse, per l’alienazione o locazione degli immobili sopra indicati, con aggiudicazione a favore dell’offerente che avrà proposto il prezzo più alto, accettando solo offerte di importo pari o superiore al valore posto a base d’asta, come specificato nella tabella sopra riportata;
- 3) di pubblicare l’Avviso d’Asta nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Camera di Commercio e nella sezione Pvl (pubblicità con valore legale) di Anac e all'albo pretorio delle Amministrazioni comunali di Milano, Desio, Lodi e Monza.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi