

Trasferimenti di azienda sotto condizione sospensiva o risolutiva o con riserva di proprietà

a) Trasferimento sottoposto a condizione sospensiva

a.1) Iscrizione dell'atto di trasferimento sottoposto a condizione sospensiva

Nella modulistica si indica come cedente colui che cede l'azienda e come cessionario colui che l'acquista, inserendo una nota circa l'avvenuta cessione sotto condizione sospensiva.

Obbligato al deposito: Notaio

Codice atto: A20.

Allegati: atto di trasferimento in formato PDF/A.

Termine: 30 gg. dalla data dell'atto.

Importi: Diritti di segreteria € 30,00.

Imposta di bollo (in applicazione della Circolare A.E. 11/E del 03.04.2006): € **65,00** se il cedente o il cessionario è una società di capitali; € **59,00** se il cedente e il cessionario non sono società di capitali ma società di persone, oppure se il trasferimento interviene tra una società di persone e un'impresa individuale; € **17,50** se il cedente e il cessionario sono imprese individuali.

Modulo: TA

Compilazione con Fedra:

- ✓ compilare i dati di cedente e cessionario sia nel riquadro A, estremi di iscrizione della domanda, sia nell'apposito riquadro 2
- ✓ compilare gli estremi dell'atto nel riquadro B
- ✓ compilare il riquadro 1, oggetto dell'atto, utilizzando il codice 99 e indicando la seguente frase nel campo Altro: "compravendita (o il diverso negozio traslativo) sotto condizione sospensiva"

a.2) Comunicazione di avveramento della condizione sospensiva

Nella modulistica si indica come cedente colui che cede l'azienda e come cessionario colui che l'acquista, inserendo una nota circa l'avveramento di condizione sospensiva.

Obbligato/legittimato al deposito:

Uno dei contraenti, se alla pratica sono allegati i documenti, atti o certificati che comprovano l'avverarsi della condizione (es. autorizzazione ecc.). Se l'evento condizionante consiste nella conclusione di un atto soggetto ad autonomo deposito nel Registro Imprese (es. atto di fusione/scissione) è sufficiente che vengano indicati nel modello NOTE il protocollo e la data di deposito.

Tutti i contraenti congiuntamente, in mancanza di allegati comprovanti il verificarsi della condizione o degli estremi di deposito al Registro Imprese di autonomo atto dedotto come condizione.

Codice atto: A20 – **data atto:** data di presentazione/invio della pratica.

Allegati: il documento, atto o certificato che oggettivamente attesti l'avveramento dell'evento dedotto come condizione (es. autorizzazione ecc.), in formato PDF. Se l'evento condizionante consiste nella conclusione di un atto soggetto ad autonomo deposito nel Registro Imprese (es. atto di fusione / scissione) si può indicare il protocollo di deposito nel modello NOTE, senza allegare l'atto.

Termine: nessuno.

Importi: Diritti di segreteria € 30,00.

Imposta di bollo (in applicazione della Circolare A.E. 11/E del 03.04.2006): € **65,00** se il cedente o il cessionario è una società di capitali; € **59,00** se il cedente e il cessionario non sono società di

capitali ma società di persone, oppure se il trasferimento interviene tra una società di persone e un'impresa individuale; € 17,50 se il cedente e il cessionario sono imprese individuali.

Modulo: TA

Compilazione con Fedra:

- ✓ compilare i dati di cedente e cessionario sia nel riquadro A, estremi di iscrizione della domanda, sia nell'apposito riquadro 2
- ✓ compilare gli estremi dell'atto nel riquadro B
- ✓ compilare il riquadro 1, oggetto dell'atto, utilizzando il codice 99 inserendo la seguente frase nel campo Altro: "accertamento di avveramento condizione sospensiva" e indicando nel Mod. XX Note il riferimento al deposito originario.

a.3) Comunicazione di mancato definitivo avveramento della condizione sospensiva

Nella modulistica si indica come cedente colui che cedeva l'azienda e come cessionario colui che l'acquistava, inserendo una nota circa il mancato l'avveramento della condizione sospensiva.

Obbligato/legittimato al deposito:

Uno dei contraenti, se alla pratica sono allegati i documenti, atti o certificati che comprovano il mancato avveramento della condizione.

Tutti i contraenti congiuntamente, in mancanza di allegati comprovanti il verificarsi della condizione.

Codice atto: A20 – **data atto:** data di presentazione/invio della pratica.

Allegati: il documento, atto o certificato che attesti il mancato avveramento dell'evento dedotto come condizione in formato PDF.

Termine: nessuno.

Importi: Diritti di segreteria € 30,00.

Imposta di bollo (in applicazione della Circolare A.E. 11/E del 03.04.2006): € 65,00 se il cedente o il cessionario è una società di capitali; € 59,00 se il cedente e il cessionario non sono società di capitali ma società di persone, oppure se il trasferimento interviene tra una società di persone e un'impresa individuale; € 17,50 se il cedente e il cessionario sono imprese individuali.

Modulo: TA.

Compilazione con Fedra:

- ✓ compilare i dati di cedente e cessionario sia nel riquadro A, estremi di iscrizione della domanda, sia nell'apposito riquadro 2
- ✓ compilare gli estremi dell'atto nel riquadro B
- ✓ compilare il riquadro 1, oggetto dell'atto, utilizzando il codice 99 inserendo la seguente frase nel campo Altro: "accertamento di mancato avveramento di condizione sospensiva" e indicando nel Mod. XX Note che la cessione dell'azienda dal cedente al cessionario, di cui al deposito originario con prot. n. ..., non si è realizzata per il mancato avveramento della condizione sospensiva.

b) Trasferimento sottoposto a condizione risolutiva

b.1) Iscrizione dell'atto di trasferimento sottoposto a condizione risolutiva

Nella modulistica si indica come cedente colui che cede l'azienda e come cessionario colui che l'acquista, inserendo una nota circa l'avvenuta cessione sotto condizione risolutiva.

Obbligato al deposito: Notaio

Codice atto: A20.

Allegati: atto di trasferimento in formato PDF/A.

Termine: 30 gg. dalla data dell'atto.

Importi: Diritti di segreteria € 30,00.

Imposta di bollo (in applicazione della Circolare A.E. 11/E del 03.04.2006): € **65,00** se il cedente o il cessionario è una società di capitali; € **59,00** se il cedente e il cessionario non sono società di capitali ma società di persone, oppure se il trasferimento interviene tra una società di persone e un'impresa individuale; € **17,50** se il cedente e il cessionario sono imprese individuali.

Modulo: TA

Compilazione con Fedra:

- ✓ compilare i dati di cedente e cessionario sia nel riquadro A, estremi di iscrizione della domanda, sia nell'apposito riquadro 2
- ✓ compilare gli estremi dell'atto nel riquadro B
- ✓ compilare il riquadro 1, oggetto dell'atto, utilizzando il codice 99 e indicando la seguente frase nel campo Altro: "compravendita (o il diverso negozio traslativo) sotto condizione risolutiva"

b.2) Comunicazione di avveramento della condizione risolutiva:

Nella modulistica si indica come cedente colui che aveva acquistato l'azienda e come cessionario colui che l'aveva ceduta, inserendo una nota circa l'avveramento della condizione risolutiva.

Obbligato/legittimato al deposito:

Uno dei contraenti, se alla pratica sono allegati i documenti, atti o certificati che comprovano l'avverarsi della condizione. Se l'evento condizionante consiste nella conclusione di un atto soggetto ad autonomo deposito nel Registro Imprese (es. atto di fusione/ scissione) è sufficiente che vengano indicati nel modello NOTE il protocollo e la data di deposito.

Tutti i contraenti congiuntamente, in mancanza di uno degli allegati comprovanti il verificarsi della condizione o degli estremi di deposito al Registro Imprese di autonomo atto dedotto come condizione.

Codice atto: A20 - **data atto:** data di presentazione/invio della pratica

Allegati: il documento, atto o certificato che oggettivamente attesti l'avveramento dell'evento dedotto come condizione, in formato PDF. Se l'evento condizionante consiste nella conclusione di un atto soggetto ad autonomo deposito nel Registro Imprese (es. atto di fusione / scissione) si può indicare il protocollo di deposito nel modello NOTE, senza allegare l'atto.

Termine: nessuno.

Importi: Diritti di segreteria € 30,00.

Imposta di bollo (in applicazione della Circolare A.E. 11/E del 03.04.2006): € **65,00** se il cedente o il cessionario è una società di capitali; € **59,00** se il cedente e il cessionario non sono società di capitali ma società di persone, oppure se il trasferimento interviene tra una società di persone e un'impresa individuale; € **17,50** se il cedente e il cessionario sono imprese individuali.

Modulo: TA

Compilazione con Fedra:

- ✓ compilare i dati di cedente e cessionario sia nel riquadro A, estremi di iscrizione della domanda, sia nell'apposito riquadro 2
- ✓ compilare gli estremi dell'atto nel riquadro B
- ✓ compilare il riquadro 1, oggetto dell'atto, utilizzando il codice 99 inserendo la seguente frase nel campo Altro: "accertamento di avveramento condizione risolutiva" e indicando nel Mod. XX Note il riferimento al deposito originario.

b.3) Comunicazione di mancato definitivo avveramento della condizione risolutiva

Nella modulistica si indica come cedente colui che cede l'azienda e come cessionario colui che l'acquista, inserendo una nota circa il mancato avveramento della condizione risolutiva.

Obbligato/legittimato al deposito:

Uno dei contraenti, in caso siano stati allegati i documenti, atti o certificati comprovanti il mancato avveramento dell'evento dedotto come condizione.

Tutti i contraenti congiuntamente, in mancanza di uno degli allegati che attestano il definitivo mancato avveramento dell'evento dedotto come condizione.

Codice atto: A20 – **data atto:** data di presentazione/invio della pratica.

Allegati: il documento, atto o certificato che oggettivamente attesti il definitivo mancato avveramento della condizione, in formato PDF.

Termine: nessuno.

Importi: Diritti di segreteria € 30,00.

Imposta di bollo (in applicazione della Circolare A.E. 11/E del 03.04.2006): **€ 65,00** se il cedente o il cessionario è una società di capitali; **€ 59,00** se il cedente e il cessionario non sono società di capitali ma società di persone, oppure se il trasferimento interviene tra una società di persone e un'impresa individuale; **€ 17,50** se il cedente e il cessionario sono imprese individuali.

Modulo: TA

Compilazione con Fedra:

- ✓ compilare i dati di cedente e cessionario sia nel riquadro A, estremi di iscrizione della domanda, sia nell'apposito riquadro 2
- ✓ compilare gli estremi dell'atto nel riquadro B
- ✓ compilare il riquadro 1, oggetto dell'atto, utilizzando il codice 99 inserendo la seguente frase nel campo Altro: "accertamento di mancato avveramento di condizione risolutiva" e indicando nel Mod. XX Note il riferimento al deposito originario.

c) Trasferimento sottoposto a riserva di proprietà

c.1) Iscrizione dell'atto di trasferimento con riserva di proprietà

Nella modulistica si indica come cedente colui che cede l'azienda e come cessionario colui che l'acquista, inserendo una nota circa l'avvenuta cessione con riserva di proprietà.

Obbligato al deposito: Notaio

Codice atto: A20.

Allegati: atto di trasferimento in formato PDF/A.

Termine: 30 gg. dalla data dell'atto.

Importi: Diritti di segreteria € 30,00.

Imposta di bollo (in applicazione della Circolare A.E. 11/E del 03.04.2006): **€ 65,00** se il cedente o il cessionario è una società di capitali; **€ 59,00** se il cedente e il cessionario non sono società di capitali ma società di persone, oppure se il trasferimento interviene tra una società di persone e un'impresa individuale; **€ 17,50** se il cedente e il cessionario sono imprese individuali.

Modulo: TA

Compilazione con Fedra:

- ✓ compilare i dati di cedente e cessionario sia nel riquadro A, estremi di iscrizione della domanda, sia nell'apposito riquadro 2
- ✓ compilare gli estremi dell'atto nel riquadro B
- ✓ compilare il riquadro 1, oggetto dell'atto, utilizzando il codice 99 e indicando la seguente frase nel campo Altro: "compravendita (o il diverso negozio traslativo) con riserva di proprietà"

c.2) Comunicazione di avvenuto saldo del prezzo

Nella modulistica si indica come cedente colui che cede l'azienda e come cessionario colui che l'acquista, inserendo una nota circa l'avvenuto saldo del prezzo.

Obbligato/legittimato al deposito:

Uno dei contraenti, in caso siano stati allegati i documenti, atti o certificati comprovanti il saldo del prezzo.

Tutti i contraenti congiuntamente, in mancanza di uno degli allegati che attestano il definitivo saldo del prezzo.

Codice atto: A20 – **data atto:** data di presentazione/invio della pratica.

Allegati: il documento, atto o certificato che oggettivamente attesti il saldo del prezzo, in formato PDF.

Termine: nessuno.

Importi: Diritti di segreteria € 30,00.

Imposta di bollo (in applicazione della Circolare A.E. 11/E del 03.04.2006): **€ 65,00** se il cedente o il cessionario è una società di capitali; **€ 59,00** se il cedente e il cessionario non sono società di capitali ma società di persone, oppure se il trasferimento interviene tra una società di persone e un'impresa individuale; **€ 17,50** se il cedente e il cessionario sono imprese individuali.

Modulo: TA

Compilazione con Fedra:

- ✓ compilare i dati di cedente e cessionario sia nel riquadro A, estremi di iscrizione della domanda, sia nell'apposito riquadro 2

- ✓ compilare gli estremi dell'atto nel riquadro B
- ✓ compilare il riquadro 1, oggetto dell'atto, utilizzando il codice 99 inserendo la seguente frase nel campo Altro: "saldo di corrispettivo di compravendita con riserva di proprietà" e indicando nel Mod. XX Note il riferimento al deposito originario.

c.3) Comunicazione di mancato saldo del prezzo

Nella modulistica si indica come cedente colui che aveva acquistato l'azienda e come cessionario colui che l'aveva ceduta, inserendo una nota circa il mancato saldo del prezzo.

Obbligato/legittimato al deposito:

Uno dei contraenti, in caso siano allegati i documenti, atti o certificati che attestano incontrovertibilmente il mancato pagamento del prezzo.

Tutti i contraenti congiuntamente, in mancanza di uno degli allegati comprovanti il mancato saldo del prezzo.

Codice atto: A20 - **data atto:** data di presentazione/invio della pratica.

Allegati: il documento, atto o certificato che oggettivamente attesti il mancato saldo del prezzo, in formato PDF.

Termine: nessuno

Importi: Diritti di segreteria € 30,00.

Imposta di bollo (in applicazione della Circolare A.E. 11/E del 03.04.2006): **€ 65,00** se il cedente o il cessionario è una società di capitali; **€ 59,00** se il cedente e il cessionario non sono società di capitali ma società di persone, oppure se il trasferimento interviene tra una società di persone e un'impresa individuale; **€ 17,50** se il cedente e il cessionario sono imprese individuali.

Modulo: TA

Compilazione con Fedra:

- ✓ compilare i dati di cedente e cessionario sia nel riquadro A, estremi di iscrizione della domanda, sia nell'apposito riquadro 2
- ✓ compilare gli estremi dell'atto nel riquadro B
- ✓ compilare il riquadro 1, oggetto dell'atto, utilizzando il codice 99 inserendo la seguente frase nel campo Altro: "mancato saldo di corrispettivo di compravendita con riserva di proprietà" e indicando nel Mod. XX Note il riferimento al deposito originario.