



Determina N. 1441/2022 del 28/11/2022

Oggetto: asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi sito a Monza in via Cavallotti n.6-8.

Il Dirigente

- Premesso che con delibera n.164 del 20 dicembre 2021 la Giunta ha autorizzato il programma delle operazioni sugli immobili di proprietà camerale per l'anno 2022 e, in particolare, ha dato mandato al Dirigente dell'Area Risorse e Patrimonio di esperire tutti gli atti e le procedure per la vendita dell'immobile di Via Cavallotti 6/8 a Monza (iscritto al Catasto del Comune di Monza – F704- Foglio 55 Particella 169/170 Sub 701 e Particella 170 Sub 702 - mq. 4.034,72), prevedendo una base d'asta pari ad € 10.800.000,00 (*diecimilioniottocentomila*);
- vista la Comunicazione al personale n.22/2022 sui “*Poteri dirigenziali e deleghe a responsabili e collaboratori*” con cui viene attribuita al Dirigente dell'Area Risorse e Patrimonio l'adozione dei provvedimenti inerenti l'avvio di procedure di evidenza pubblica per la vendita e la locazione degli immobili su mandato della Giunta;
- ritenuto opportuno, tra le diverse iniziative promozionali e di vendita intraprese, esperire anche un nuovo tentativo di vendita tramite pubblicazione di un avviso di asta pubblica, stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte riservate il 20/12/2022 alle ore 12:00 e prevedendo, alle ore 15:00 della medesima data, l'apertura in seduta pubblica delle proposte eventualmente pervenute;
- considerato, infine, che per adempiere agli obblighi di pubblicità legale della procedura si prevede una spesa stimata di circa € 450,00 (oltre IVA e bollo);
- sentito il Controllo di Gestione;

d e t e r m i n a

- 1) di dare avvio ad un'asta pubblica, con le modalità e i tempi specificati nelle premesse, per l'alienazione dell'immobile di via Cavallotti 6/8 a Monza e di prevedere l'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà proposto il prezzo più alto, accettando solo offerte di importo pari o superiore al valore di € 10.800.000,00 (*diecimilioniottocentomila*) posto a base d'asta;
- 2) di pubblicare l'avviso d'asta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale dell'Ente e all'albo pretorio del Comune di Milano e di Monza;
- 3) di approvare il bando, il disciplinare e gli allegati relativi al procedimento d'asta.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi