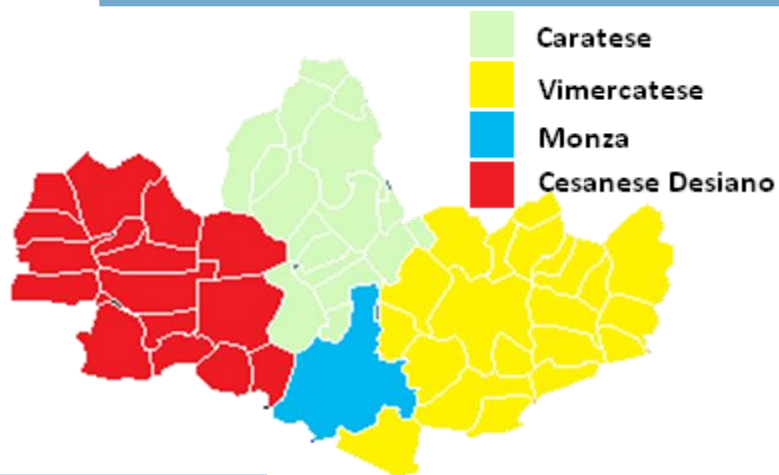




# **Il mercato immobiliare a Monza e nelle macroaree II semestre 2015**



**Giuseppe Amoruso**  
**Giuseppe Campisciano**  
**Giorgio Vicenzi**  
**Daniele Zago**  
**Responsabili Area**  
**Rilevazione**





# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## Monza - Prezzi medi e variazioni percentuali nominali degli immobili residenziali (Euro/mq\* e valori %)

Tipologia	Prezzo medio Il 15 €/mq	Var . % 6 mesi	Var. % 12 mesi	Var. % 60 mesi
App. nel complesso	1.875	-1,4	-3,1	-20,3
Appartamenti nuovi	2.868	0,0	0,0	-13,6
Appartamenti recenti	1.785	-1,3	-3,3	-21,3
Appartamenti vecchi	1.335	-3,1	-7,6	-30,0
Boxes (€ a corpo)**	28.607	-1,3	-1,3	-14,9
Negozi	2.660	0,0	0,0	-10,7
Uffici nuovi	2.975	0,0	0,0	n.d.
Uffici recenti	1.797	-0,1	-1,2	-18,0
Capannoni nuovi	948	0,0	0,0	n.d.
Capannoni usati	570	0,0	0,0	-32,4

•Salvo dove diversamente specificato.

•\*\* nuova metodologia di calcolo dei valori medi rispetto alla precedente rilevazione

Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945





# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

**Monza - Prezzi medi e variazioni % di appartamenti per zona urbana** (media ponderata nuovi, recenti e vecchi; €/mq, val. %)

Zone urbane	Prezzo medio Il 15 €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 12 mesi	Var. % 60 mesi
CENTRO STORICO	2.965	-0,6	-2,1	-18,1
PARCO - VILLA REALE	2.401	-1,4	-1,8	-21,4
GRAZIE VECCHIE - S. GERARDO	2.088	-1,4	-1,9	-19,6
TRIANTE - CAVALLOTTI	2.021	-1,0	-2,9	-22,6
S. BIAGIO - S. GOTTARDO	2.018	-1,0	-3,7	-23,3
CAZZANIGA - OSPEDALE NUOVO	1.909	-0,9	-1,4	-18,6
S. CARLO - LARGO MOLINETTO	1.849	-1,1	-1,1	-20,9
S. GIUSEPPE - CAMPANIA - ROMAGNA	1.824	-1,6	-3,1	-21,3
REG. PACIS - SOBBORGHESI - MENTANA	1.615	0,0	-1,6	-21,5
SAN FRUTTUOSO	1.595	-1,1	-4,1	-23,1
BUONARROTI - S. DONATO	1.503	-2,0	-3,1	-22,5
TACCONA - RONDO' DEI PINI	1.474	-2,6	-5,5	-23,7
VIA LIBERTA' - STADIO NUOVO	1.428	-0,6	-2,6	-23,0
S. ROCCO - S. ALESSANDRO	1.349	-2,9	-6,3	-26,2
SANT'ALBINO	1.313	-2,1	-5,0	-25,2
CEDERNA - CANTALUPO	1.281	-2,4	-5,3	-26,2

Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## VIMERCATESE

**Prezzi medi e variazioni %**  
(Euro al mq \*, valori %)

Tipologia	Prezzo medio II sem. 15 (€/mq)	Var. %		
		6 mesi	12 mesi	60 mesi
App. nel complesso **	<b>1.317</b>	<b>-0,9</b>	<b>-2,4</b>	<b>-16,1</b>
Appartamenti nuovi	<b>1.957</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-4,2</b>
Appartamenti recenti	<b>1.327</b>	<b>-0,2</b>	<b>-1,8</b>	<b>-16,1</b>
Appartamenti vecchi	<b>937</b>	<b>-3,3</b>	<b>-5,9</b>	<b>-27,0</b>
Boxes (€ a corpo)***	<b>15.107</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-7,3</b>
Negozi	<b>1.427</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,7</b>	<b>-12,2</b>
Uffici nuovi	<b>1.907</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>n.d.</b>
Uffici recenti	<b>1.293</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,5</b>	<b>-11,7</b>
Capannoni nuovi	<b>687</b>	<b>0,0</b>	<b>-2,9</b>	<b>-19,0</b>
Capannoni usati	<b>526</b>	<b>-0,2</b>	<b>-2,8</b>	<b>-23,3</b>

\* Salvo dove diversamente specificato.

\*\* Media ponderata nuovi, recenti e vecchi

\*\*\* Nuova metodologia di calcolo dei valori medi rispetto alla precedente rilevazione

Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945





# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

**VIMERCATESE**

**Prezzi medi di appartamenti e variazioni %**

*(media ponderata nuovi, recenti e vecchi; €/mq; val. %)*

Comune	Prezzo medio Il 15	Var . %	Var . %	Var . %
	€ / mq	6 mesi	12 mesi	60 mesi
BRUGHERIO	1.860	-0,9	-0,9	-12,3
VIMERCATE	1.831	-0,5	-0,7	-13,9
VILLASANTA	1.584	-0,7	-0,7	-11,2
CONCOREZZO	1.400	-0,8	-2,1	-12,5
CARNATE	1.329	-1,9	-3,3	-15,7
USMATE VELATE	1.327	-1,5	-5,7	-14,2
ARCORE	1.315	-1,6	-4,1	-16,8
BELLUSCO	1.307	0,3	-0,5	-16,5
CAPONAGO	1.258	-1,9	-1,9	-16,3
BERNAREGGIO	1.243	0,0	-0,7	-19,6
MEZZAGO	1.239	-1,6	-4,6	-17,4
BURAGO MOLGORA	1.231	0,0	-2,3	-18,5
CORNATE	1.226	-1,4	-4,1	-16,4
ORNAGO	1.225	-0,9	-3,7	-15,8
AGRATE BRIANZA	1.218	-1,4	-1,4	-14,6
RONCELLO	1.209	-0,9	-3,8	-16,6
AICURZIO	1.203	0,0	0,0	-21,1
RONCO BRIANTINO	1.181	-0,7	-3,5	-15,5
CAVENAGO BRIANZA	1.163	-0,9	-1,6	-13,2
SULBIATE	1.160	-0,7	-4,0	-21,8
BUSNAGO	1.143	-1,7	-1,7	-21,3

Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945





# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

**CARATESE**

**Prezzi medi e variazioni %**  
(Euro al mq \*, valori %)

Tipologia	Prezzo medio II sem. 15 (€/mq)	Var. %		
		6 mesi	12 mesi	60 mesi
App. nel complesso **	<b>1.302</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,0</b>	<b>-10,4</b>
Appartamenti nuovi	<b>1.905</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-2,7</b>
Appartamenti recenti	<b>1.333</b>	<b>-0,6</b>	<b>-1,0</b>	<b>-11,2</b>
Appartamenti vecchi	<b>918</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,9</b>	<b>-16,9</b>
Boxes (€ a corpo)***	<b>14.574</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,8</b>	<b>-10,2</b>
Negozi	<b>1.439</b>	<b>-0,3</b>	<b>-1,2</b>	<b>-6,4</b>
Uffici nuovi	<b>1.694</b>	<b>-1,0</b>	<b>-3,4</b>	<b>n.d.</b>
Uffici recenti	<b>1.375</b>	<b>-0,1</b>	<b>-1,3</b>	<b>-12,0</b>
Capannoni nuovi	<b>897</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,8</b>	<b>-9,6</b>
Capannoni usati	<b>568</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,5</b>	<b>-19,0</b>

\* Salvo dove diversamente specificato.

\*\* Media ponderata nuovi, recenti e vecchi

\*\*\* Nuova metodologia di calcolo dei valori medi rispetto alla precedente rilevazione

Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945





# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## CARATESE

### Prezzi medi di appartamenti e variazioni %

(media ponderata nuovi, recenti e vecchi; €/mq; val. %)

Comune	Prezzo medio Il 15 €/mq	Var . % 6 mesi	Var . % 12 mesi	Var . % 60 mesi
VEDANO AL LAMBRO	1.693	0,0	-2,0	-15,1
CARATE BRIANZA	1.367	-1,6	-1,6	-14,7
LISSONE	1.361	-1,6	-2,2	-12,5
BIASSONO	1.358	-1,0	-1,7	-10,4
BESANA BRIANZA	1.356	0,0	-1,0	-8,7
LESMO	1.322	0,0	0,0	-12,9
GIUSSANO	1.291	-0,5	-0,8	-13,9
VERANO BRIANZA	1.285	-1,5	-1,7	-13,9
ALBIATE	1.283	-1,1	-3,3	-12,0
CAMPARADA	1.277	0,0	0,0	-4,1
CORREZZANA	1.257	0,0	0,4	1,3
TRIUGGIO	1.239	0,0	0,0	-6,8
Macherio	1.230	-0,7	-0,7	-12,2
SOVICO	1.227	0,0	-2,4	-13,5
BRIOSCO	1.203	0,0	-0,1	-7,9
RENATE	1.198	0,0	0,0	-7,3
VEDUGGIO CON COLZANO	1.184	0,0	0,0	-6,6





# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## CESANESE-DESIANO

**Prezzi medi e variazioni %**  
(Euro al mq \*, valori %)

Tipologia	Prezzo medio II sem. 15 (€/mq)	Var. %		
		6 mesi	12 mesi	60 mesi
App. nel complesso **	<b>1.243</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-9,5</b>
Appartamenti nuovi	<b>1.838</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>-2,0</b>
Appartamenti recenti	<b>1.243</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,6</b>	<b>-10,0</b>
Appartamenti vecchi	<b>903</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,1</b>	<b>-16,1</b>
Boxes (€ a corpo)***	<b>14.348</b>	<b>-0,9</b>	<b>-2,3</b>	<b>-7,6</b>
Negozi	<b>1.385</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-3,9</b>
Uffici nuovi	<b>1.721</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>n.d.</b>
Uffici recenti	<b>1.231</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,8</b>	<b>-17,1</b>
Capannoni nuovi	<b>847</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,5</b>	<b>-10,9</b>
Capannoni usati	<b>530</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,9</b>	<b>-13,5</b>

\* Salvo dove diversamente specificato.

\*\* Media ponderata nuovi, recenti e vecchi

\*\*\* Nuova metodologia di calcolo dei valori medi rispetto alla precedente rilevazione

Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945







# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

## **CESANESE-DESIANO** Prezzi medi di appartamenti e variazioni % (media ponderata nuovi, recenti e vecchi; €/mq; val. %)

Comune	Prezzo medio Il 15 €/mq	Var . % 6 mesi	Var . % 12 mesi	Var . % 60 mesi
NOVA MILANESE	1.360	-2,5	-4,1	-14,3
MUGGIO'	1.354	0,0	0,0	-5,9
SEREGNO	1.347	-0,1	0,2	-9,4
DESIO	1.345	-0,4	0,0	-13,4
VAREDO	1.333	0,0	0,0	-4,0
MEDA	1.314	-1,0	-2,1	-9,2
SEVESO	1.276	0,0	0,0	-6,6
BARLASSINA	1.259	0,0	0,0	-7,6
LIMBIATE	1.244	0,0	0,0	-9,8
CESANO MADERNO	1.204	-1,6	-1,6	-12,9
LENTATE SUL SEVESO	1.194	0,0	0,0	-8,1
BOVISIO MASCIAGO	1.191	0,0	0,0	-6,8
LAZZATE	1.149	0,0	0,0	-11,8
MISINTO	1.132	0,0	0,0	-9,6
COGLIATE	1.097	0,0	0,0	-11,7
CERIANO LAGHETTO	1.091	0,0	0,0	-9,8

