

Spettabile impresa/società

TRASMISSIONE VIA P.E.C.

Oggetto: verifica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione –
Revisione svolta ai sensi dell'art. 7 Decreto Ministero Sviluppo Economico 26 ottobre 2011

Il registro delle imprese è tenuto a verificare periodicamente la permanenza dei requisiti d'idoneità previsti dalla legge per lo svolgimento dell'attività di agente d'affari in mediazione, sia da parte delle imprese iscritte e dei loro preposti, sia dei soggetti che la svolgono per conto dell'impresa.

Per questo motivo, **si chiede di autocertificare ed inviare entro il 31 gennaio 2018** l'allegato modello di verifica dinamica requisiti, completo della documentazione necessaria (all. 1) . Si precisa che sono tenuti a rendere l'autocertificazione richiesta tutti i legali rappresentanti di impresa in forma societaria (cioè tutti i soci della società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari delle società in accomandita per azioni, tutti i legali rappresentanti per le società di capitali) gli eventuali preposti nominati dall'imprenditore a tale ramo di attività e tutti coloro che, a qualsiasi titolo, svolgono l'attività di mediazione per conto di una impresa (es. dipendenti).

Si informa che **la mancata presentazione nei termini della documentazione sotto ricordata, o la perdita della permanenza dei requisiti, comporterà l'avvio del procedimento di inibizione alla continuazione dell'attività di mediazione** e, ricorrendone i presupposti, l'adozione di procedimenti disciplinari.

Il modello verifica dinamica requisiti (all.1) deve essere trasmesso **in allegato ad una pratica digitale, telematica, da inviare al Registro delle Imprese in cui è iscritta la sede legale dell'impresa**, anche qualora la stessa svolga l'attività di mediazione su più sedi e/o localizzazioni ubicate in province diverse.

Si raccomanda **l'integrale e corretta compilazione del modello** con particolare attenzione ai dati richiesti nonché alla presenza degli allegati previsti dal modello stesso. Si segnala che vanno seguite le seguenti modalità:

- per chi utilizza l'applicativo "ComunicaStarweb", **dalla sezione Dati impresa**, dovrà essere scelta la voce: *Conferma dei requisiti per attività di mediatore, agente e rappresentante di commercio, spedizioniere, mediatore marittimo*;
- per chi utilizza Software diversi, è necessario compilare un modello **I2**, in caso di impresa individuale o un modello **S5**, in caso di società e indicare, nel Modulo note: *Conferma dei requisiti per attività di mediatore*.

Alla pratica telematica di Comunicazione Unica – predisposta con i software sopra ricordati - devono essere allegati:

- **modello di autocertificazione VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI** (Allegato n. 1) – **in formato PDF/A – ISO 19005** - compilato e sottoscritto dal titolare dell'impresa individuale, da ciascun legale rappresentante e da ciascun preposto all'esercizio dell'attività di mediazione (anche se nominato in localizzazioni ubicate in province diverse da quella della sede);
- **modello di autocertificazione VERIFICA DINAMICA REQUISITI – INTERCALARE ANTIMAFIA** (Allegato n. 2) compilato e sottoscritto da parte di soggetti diversi dal titolare / legale rappresentante / preposto che ricoprono determinati incarichi nell'impresa (il dettaglio dei soggetti obbligati è riportato sul sito internet della Camera di commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi);
- **copia dell'ultima polizza assicurativa stipulata a garanzia dei rischi professionali**, in corso di validità alla data di sottoscrizione del modello di autocertificazione VERIFICA DINAMICA REQUISITI

MEDIATORI. Si ricorda che la polizza deve comprendere tra gli assicurati tutti coloro che operano per conto dell'impresa/società, inclusi i preposti/dipendenti che svolgono attività di mediazione.

Tutta la documentazione - firmata digitalmente - dovrà essere inclusa nella pratica selezionando nel campo "Tipo documento" il codice 'C47' "Modello verifica dinamica requisiti".

Il mancato invio della documentazione richiesta entro la data del 31 gennaio 2018 comporterà l'avvio del procedimento di inibizione dell'attività.

In caso di sottoscrizione con firma autografa delle autocertificazioni, deve anche essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore nonché apposita procura speciale scaricabile al seguente link: <http://www.milomb.camcom.it/documents/10157/35106048/modello-procura-speciale-comunica.pdf/682f29fa-8691-45b3-8ac7-6f18beb555d5> attribuita al soggetto che sottoscrive digitalmente la domanda e la trasmette, con tutta la documentazione, all'ufficio del registro delle imprese per conto dell'impresa di mediazione.

L'adempimento è **esente da imposta di bollo**, ma è **soggetto al versamento dei diritti di segreteria** pari ad euro 18,00 sia per le imprese individuali sia per le società.

Per informazioni, è possibile contattare il *Contact Center* della Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.45 alle ore 17.00 ai seguenti recapiti

- da Milano Monza-Brianza e Lodi e provincia numero verde 800 226372

- da fuori provincia **o da cellulare** numero 02 22177700.

La modulistica allegata è pubblicata sul sito internet della Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi all'indirizzo www.milomb.camcom.it/registro-imprese.

Cordiali saluti

Il Conservatore del registro delle imprese
(Gianfrancesco Vanzelli)

Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 12.02.93 N. 39

Allegati n. 2 Modelli

NOTA INFORMATIVA

REQUISITI NECESSARI PER SVOLGERE L'ATIVITA' DI MEDIAZIONE

Oltre ai requisiti professionali, chiunque eserciti l'attività di agente di affari in mediazione (titolare dell'impresa individuale, legale rappresentante, preposto o dipendente) deve essere in possesso dei seguenti, congiunti, requisiti di legge:

- **onorabilità** - assenza di condanne per determinati reati compreso il requisito dell'antimafia;
- **incompatibilità** - l'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile - con le attività svolte in qualità di dipendente da persone, società o enti, privati e pubblici (ad esclusione delle imprese di mediazione e ad eccezione del dipendente pubblico in regime di tempo parziale non superiore al 50% delle ore totali previste dal contratto); - con l'esercizio di qualsiasi attività imprenditoriale e professionale (escluse quella di mediazione comunque esercitata, quella di perito ed esperto e di consulente tecnico del giudice). La legge non prevede incompatibilità nel caso in cui l'impresa sia iscritta in più sezioni o settori dell'attività mediatizia;
- **garanzia assicurativa** - a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti è prevista la stipula di una polizza assicurativa della responsabilità civile il cui ammontare minimo di copertura è fissato in euro 260.000,00 per l'impresa individuale; euro 520.000,00 per la società di persone; euro 1.550.000,00 per la società di capitali. La copertura assicurativa deve essere stata costituita e regolarmente rinnovata per tutta la durata di svolgimento dell'attività di mediatore.