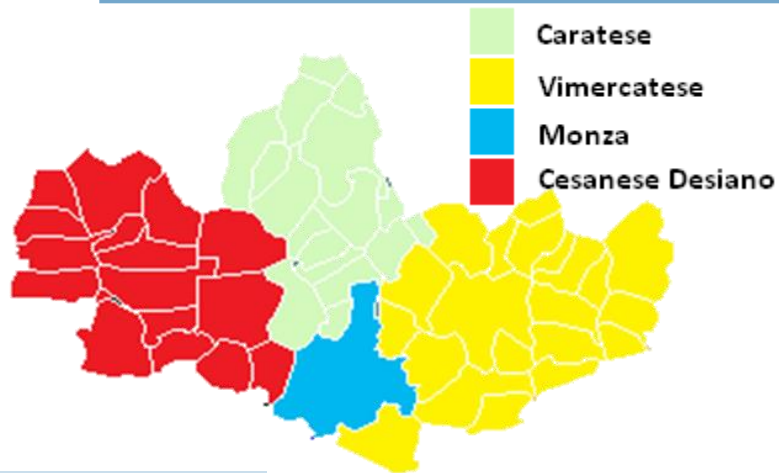




Il mercato della locazione II semestre 2015





Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Monza – Appartamenti. Canoni, rendimenti e variazioni %

(€/mq anno, val. %)

Area	Canone medio Il sem. 15 (€/mq p.a.)	Rendimento potenziale lordo annuo (%)	Var. %		
			6 mesi	12 Mesi	60 mesi
Appartamenti oltre 70 m² non arredati					
Centro	80	2,7	0,0%	0,0%	-5,9%
Semicentro	65	3,5	0,0%	-0,5%	-6,2%
Periferia	55	3,9	0,0%	0,0%	-7,9%
MEDIA	67	3,4	0,0%	-0,2%	-6,5%
Mono-bilocale arredati (€/mese)					
Centro	550	5,0	4,8%	4,8%	-5,2%
Semicentro	455	6,6	0,7%	0,7%	-4,9%
Periferia	391	7,6	0,0%	0,0%	-8,0%
MEDIA	465	6,4	2,1%	2,1%	-5,9%

Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945





Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Monza – Immobili di impresa. Canoni, rendimenti e variazioni %
(€/mq anno, val. %)

Area	Canone medio Il sem. 15 (€/mq p.a. *)	Rendimento potenziale lordo annuo (%)	Var. %		
			6 mesi	12 Mesi	60 mesi
Uffici	60,8	3,5	-0,9%	-0,9%	-14,4%
Negozi	163,6	5,7	-0,1%	-0,1%	-17,9%
Capannoni	37,5	6,6	0,0%	0,0%	-32,4%
Boxes*	1.346	4,7	-1,2%	-1,3%	-5,8%

* annuo a corpo

Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d’Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945





Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Brianza – Appartamenti. Canoni, rendimenti e variazioni %

(€/mq anno, val. %)

Area	Canone medio II sem. 15 (€/mq p.a.)	Rendimento potenziale lordo annuo (%)	Var. %		
			6 mesi	12 Mesi	60 mesi
Appartamenti oltre 70 m² non arredati					
Vimercatese	63	3,2	0,8%	2,1%	-13,1%
Caratese	63	3,3	-0,6%	1,9%	-13,7%
Cesane-Desiano	64	3,5	7,6%	2,5%	-8,7%
MEDIA	64	3,3	2,4%	2,2%	-12,0%
Mono-bilocale arredati (€/mese)					
Vimercatese	425	4,6	-2,6%	-2,7%	-18,4%
Caratese	434	5,7	-0,7%	-0,3%	-0,3%
Cesane-Desiano	378	5,1	9,3%	3,3%	5,3%
MEDIA	412	5,2	0,9%	-0,1%	-7,5%

Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d’Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945





Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Brianza – Uffici e negozi. Canoni, rendimenti e variazioni %

(€/mq anno, val. %)

Area	Canone medio Il sem. 15 (€/mq p.a.)	Rendimento potenziale lordo annuo (%)	Var. %		
			6 Mesi	12 Mesi	60 Mesi
Uffici					
Vimercatese	65	5,0	2,6%	0,3%	-19,0%
Caratese	58	4,2	-0,9%	-2,0%	-22,2%
Cesane-Desiano	57	4,6	5,7%	1,7%	-9,9%
MEDIA	60	4,6	2,4%	0,0%	-17,3%
Negozi					
Vimercatese	67	4,7	2,8%	-0,5%	-17,0%
Caratese	66	4,6	-1,2%	-0,9%	-22,7%
Cesane-Desiano	88	6,3	6,4%	-1,4%	-28,0%
MEDIA	74	5,2	3,2%	-1,0%	-23,5%

Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d’Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945





Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Brianza – Capannoni e boxes. Canoni, rendimenti e variazioni %

(€/mq anno, val. %)

Area	Canone medio Il sem. 15 (€/mq p.a.*)	Rendimento potenziale lordo annuo (%)	Var. %		
			6 Mesi	12 Mesi	60 Mesi
Capannoni					
Vimercatese	35	6,6	-7,6%	-5,8%	-45,1%
Caratese	35	6,2	-9,2%	-8,0%	-31,4%
Cesane-Desiano	35	6,6	-6,5%	-7,1%	-38,7%
MEDIA	35	6,5	-7,7%	-7,0%	-39,4%
Boxes (€ pa a corpo)					
Vimercatese	524	3,5	1,5%	0,0%	-20,4%
Caratese	747	5,1	-1,9%	-1,4%	-5,4%
Cesane-Desiano	813	5,7	5,9%	-0,5%	-17,9%
MEDIA	694	4,7	4,0%	-0,7%	-13,0%

* Salvo dove diversamente specificato.

Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945





Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Si ringrazia per l'attenzione

